



PROJEKCE GUŇKA s.r.o.

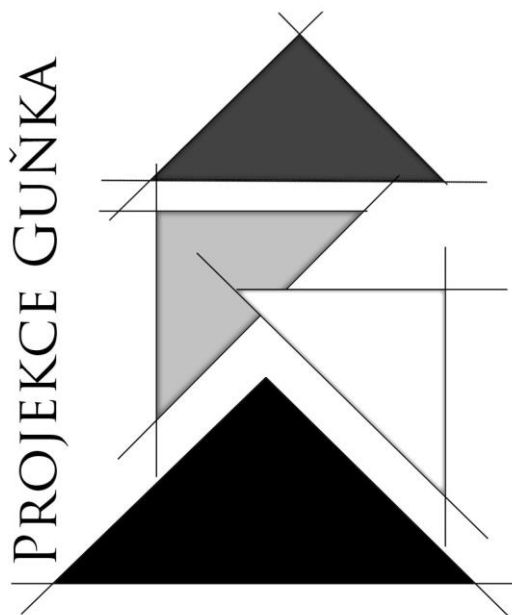
ING. JAKUB GUŇKA

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ

NA ČTVRTI 328/10, 700 30 OSTAVA-HRABŮVKA

EMAIL: gunka@projekcegunka.cz, MOBIL: +420 608 730 487

A



TECHNICKÁ ZPRÁVA

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor : **Město Odry**
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Akce : ***Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách***

Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**
Vypracoval : Ing. Ondřej Fadrný
Zakázkové číslo : **133/2021**
Číslo přílohy : 133/2021-A
Datum : 06/2023

Počet stran: 5

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
NA ČTVRTI 328/10, 700 30 OSTAVA-HRABŮVKA
E-mail: sekretariat@projekcegunka.cz
Tel.: +420 608 730 487

IČ: 1508504
DIČ: CZ 01508504
Bankovní spojení: FIO BANKA
Číslo účtu: 2400393201/2010

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

| | |
|---|---|
| A. 1 Identifikační údaje | 3 |
| A. 1.1 Údaje o stavbě..... | 3 |
| A. 1.2 Údaje o stavebníkovi | 3 |
| A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace..... | 3 |
| A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 3 |
| A. 3 Seznam vstupních podkladů | 5 |

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Dle požadavku investora byla zpracována projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby v rámci akce: „**Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách**“.

Název akce: **Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách**

Místo stavby: Pod Lesem 655/22
742 35 Odry
parcely číslo 1083 a 1078/1, k. ú. č. 715018 Odry

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry 716 00 Ostrava- Radvanice
IČ: 002 98 221
DIČ: CZ 00298221
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Kontaktní osoba: Ing. Olga Veverková
Tel.: +420 556 768 120

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

PROJEKCE GUŇKA s.r.o.

Sídlo:

Na Čtvrti 328/10

700 30 Ostrava – Jih - Hrabůvka

IČ: 01508504

Autorizovaná osoba: Ing. Jakub Guňka (Č.A. 1104361)

Kontaktní osoba: Ing. Jakub Guňka

Tel.: +420 608 730 487

Email: gunka@projekcegunka.cz

Kontaktní osoba: Ing. Ondřej Fadrný

Tel.: +420 731 305 969

Email: fadrny@projekcegunka.cz

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Objekt bytového domu

Projektová dokumentace stavebních úprav stávajícího bytového domu, který využívá obec jako nájemní bydlení. Jedná se o 3 patrový objekt se suterénem a neobytným podkrovím. V objektu se nachází 24 bytových jednotek.

V rámci prvního podzemního podlaží jsou společné prostory se skladovacími kójemi, prádelna, kotel s výměníkovou stanicí.

V rámci stavebních úprav objektu dojde k zateplení vnějšího pláště budovy výměny vstupních dveří a některých oken. Dále dochází k přístavbě 4 podlaží a přístavba výtahu. Ve čtvrtém nadzemním podlaží vznikne 8 nových bytů, které budou uzpůsobeny pro bezbariérové užívání. Nové byty budou navázány na stávající bytové jádro. Dispozice nových bytů bude zachována v podobném duchu jako stávající byty, jen vznikne bezbariérová koupelna.

SO02 – Zpevněné a manipulační plochy.

V kontextu stavebních úprav hlavního objektu dojde také k úpravě zpevněných a manipulačních ploch bezprostředně v okolí objektu SO01, přičemž tyto budou sloužit jako přístupová cesta pro pěší a umožní bezbariérové užívání objektu. V rámci těchto prací vzniknou dvě bezbariérová parkovací místa.

SO03 – Přeložka veřejného osvětlení

V rámci projektu bude provedena přeložka stávajícího vedení pro veřejné osvětlení. Nové vedení bude vyhotoveno položením nového kabelu mezi stávajícím veřejným osvětlením tak aby nevznikl spoj na vedení v průběhu trasy.

SO04 – Přeložka vedení CETIN

V rámci projektu bude provedena přeložka stávajícího vedení CETIN. Nové vedení bude vyhotoveno položením nového kabelu s napojením na stávající vedení CETIN. V místě, kde kabel bude umístěn pod komunikacemi (vozovka, příjezdová cesta, parkoviště) bude vedení uloženo do korugované chráničky z HDPE. Chránička bude mít přesah 0,5 m. mezi stávajícím veřejným osvětlením tak aby nevznikl spoj na vedení v průběhu trasy. Při realizaci přeložky je nutné ověřit chráničku stávajícího vedení, které se nachází pod plánovaným parkovištěm. V případě nevyhovující chráničky, je nutné i toto vedení uložit do vyhovující chráničky.

SO05 – Vnější vedení splaškové kanalizace

Vzhledem v současném stavu a po provedení kamerové zkoušky nebyl zjištěno napojení na veřejnou kanalizační síť vybudováno nové vedení splaškové kanalizace. Na napojeních a odbočkách jsou osazeny plastové revizní šachty DN 425 vybaveny poklopem třídy zatížení B125.

SO06 – Vnější vedení dešťové kanalizace

Na základě prováděného hydrogeologického posudku není možné dešťové vody likvidovat na parcele investora. Z toho důvodu jsou dešťové vody napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci. Pro zmírnění vlivu dešťových vod je navržena retenční nádrž s retenčním objemem 9 m³. V retenční nádrži je osazený vírový ventil, který slouží pro regulovaný odtok dešťových vod. Odtok dešťových vod je regulován na 0,5 l/s. Na napojeních a odbočkách jsou osazeny plastové revizní šachty DN 425 vybaveny poklopem třídy zatížení B125.

SO07 – Jednotná kanalizační přípojka

Přípojka napojuje vnější splaškovou kanalizaci a vnější dešťovou regulovanou kanalizaci na jednotný veřejný kanalizační řád. Na přípojce je osazena plastová šachta DN 425. V šachtě se propojuje regulovaná dešťová kanalizace a vnější splašková kanalizace. Odpadní vody z šachty jsou svedeny do jednotné kanalizační přípojky, která je vyústěna do veřejného jednotného kanalizačního řádu. Revizní šachta je překryta poklopem třídy zatížení B 125.

SO08 – Vodovodní přípojka a vnější rozvod vnitřního vodovodu

Součástí stavebních úprav je vybudování nové samostatné vodovodní přípojky pro bytový dům č.p. 665/22. Přípojka bude provedena z potrubí PE 100 RC SDR11 63x5,8 mm DN 50. Na parcele 1078/1 bude umístěna plastová obetonovaná vodoměrná šachta. Přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řád DN 80 GGG.

Stávající větev sdružené vodovodní přípojky pro bytový dům č.p. 655/22 bude odstraněna, v místě odbočení bude provedeno ucpání stávající větve, tak aby nevznikala mrtvá větev. Současně bude zrušena i stávající vodoměrná šachta podružného vodoměru.

SO09 – Odstranění stávajících betonových panelů a vybourání nepoužívané jímky splaškových vod.

Pro položení nových inženýrských sítí je potřeba odstranění stávajících betonových panelů. Následně bude provedena případná oprava panelů nebo zarovnání terénu a zatravnění.

Dále bude vybourána nepoužívaná jímka na splaškovou vodu (dle stavu jímky bude vyčerpána). Dále bude probouráno dno jímky a jímka bude zasypána. V místě osazení retenční nádrže bude proveden zhutněný šterkový násyp, na který bude osazena retenční jímka. Stěny jímky budou odstraněny do hloubky 0,5m. Po osazení retenční jímky bude terén srovnán do původní roviny a zatravněn.

A. 3 Seznam vstupních podkladů

V rámci projektové přípravy byla provedena schůzka se zástupci investora s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu.

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla vypracována na základě studie, obhlídky pozemků stávajícího objektu, vlastního zaměření a vynesení stávajících a nových objektů v digitální podobě.

Jako další podklad byla použita původní projektová dokumentace objektu a nově provedený pasport objektu.

Pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byly dále podkladem:

- zákon č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v jeho plném znění včetně změn a prováděcích vyhlášek,
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 268/2011 Sb., která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., která mění vyhlášku č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace byla vyprojektována v softwaru AutoCad LT 2020.

Projektová dokumentace byla vypracována s ohledem a dodržením platných ČSN týkajících se obsahu projektu.